



MARFIN BANK

РЕЗОЛЮЦИЯ

**И.о. Председателя Правления
Кралов Ю.А.**

г-ну Смольянинову Е.Л.
В повестку Заседания Правления с учетом ком-рия
Балесной ТН

Yuri A. Kralov/MorTorgBank/UA
22.08.2017

К документу СЗ № дата: 1198-С от 18.08.17

**И.о. Председателя Правления
г-ну Кралову Ю.А.**

Утверждение актуальных цен на объекты недвижимости,
подлежащие реализации ОУИ

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Для активизации реализации имущества, принятого на балансе Банка по активным операциям, и в связи с принятием новых объектов на реализацию, прошу Правление Банка утвердить подготовленные ОУИ рекомендованную и стартовую цены объектов недвижимости на балансе Банка, подлежащих реализации.

Таблица с указанием новой рекомендованной и стартовой цены прилагается.

Расчет НДС согласно НКУ, касательно объектов, принадлежащих банкам вследствие обращения взыскание на имущество (п. 189.15, статья 189 розділу V Кодексу).

При реализации, проводится рыночная оценка каждого объекта аккредитованными СОД, чтобы цена реализации не была ниже рыночной.

прошу вынести на утверждение Правления вопрос продажи имущества по схеме финансового лизинга с условиями:

1. Авансовый платеж установить не менее 25% цены имущества.
2. Процентная ставка 10 %.
3. Срок лизинга до 5 лет.

согласно предложения г Балесной Т.Н., прошу вынести на утверждение Правления вопрос продажи имущества по схеме кредитования с условиями:

1. Авансовый платеж установить не менее 30% цены имущества.
2. Процентная ставка 10 %.
3. Срок кредита до 5 лет.

Проект решения Правления:

1. Утвердить предложенную ОУИ цену (рекомендованную/стартовую) объектов, находящихся в собственности ПАО «МАРФИН БАНК» и подлежащих реализации ОУИ, согласно приложенного файла.
2. Установить дату вступления в силу новых цен на недвижимость - *дату принятия решения Правлением.*
3. Утвердить продажу имущества по схеме финансового лизинга с условиями:
- Авансовый платеж установить не менее 25% цены имущества;

- Процентная ставка 10 %;

- Срок лизинга до 5 лет.

4. Утвердить продажу имущества по схеме кредитования с условиями:

- Авансовый платеж установить не менее 30% цены имущества;

- Процентная ставка 10 %;

- Срок кредита до 5 лет.

5. ОУИ обновить информацию с указанием новых цен и условий реализации на сайте Банка, портале, рекламных сайтах, полиграфических и других рекламных носителях.

Начальник Отдела по управлению
имуществом

Yuriy V. Kravchuyk

16.08.2017

Кравчук Ю.В.

Согласовано:

Ekaterina V. Survilova

Tatyana N. Balesnaya

Elena V. Belinina

Rostislav V. Ivanov

Alexander V. Evsegneevev

Evgeniy L. Smolianinov

17.08.2017

16.08.2017

17.08.2017

17.08.2017

18.08.2017

Сурвилова Е.В.

Балесная Т.Н.

Белинина Е.В.

Иванов Р.В.

Евсегнеев А.В.

Смольянинов Е.Л.

Исп.:

Yuriy V. Kravchuyk

16.08.2017